



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА ЖУГИЋ
Карађорђева 25/6, КРАГУЈЕВАЦ
Посл.бр. ИИВ 57/17
Датум: 19.10.2023. године
Тел/Факс: 034/361-440, 064/382-0273

Јавни извршитељ ИВАНА ЖУГИЋ, у извршном поступку:

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: 3 БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, НОВИ САД, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 2а, МБ 08761132, ПИБ 101643574, и

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: Мирко Михајловић, ЖИРОВНИЦА, ул. ВЕЛИМИРА ИЛИЋА ВЕКЕ бр. 002, ЈМБГ 3105978721238 у предмету извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИВ-224/2017 од 17.03.2017. године и Закључка о утврђивању вредности непокретности ИИВ 57/17 од 07.06.2023. године, доноси на основу члана 171., 171а., 172, 173. и 177. ЗИО., дана 19.10.2023. године следеће:

ЗАКЉУЧАК

1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВЉЕНА ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности која се налазе у приватној својини извршног дужника, Мирко Михајловић, ЖИРОВНИЦА, ул. ВЕЛИМИРА ИЛИЋА ВЕКЕ бр. 002, ЈМБГ 3105978721238, и то:

- шума 3. класе, површине 4113 м², на катастарској парцели бр.173/1, број дела 1, улица Глуваћ, уписане у лист непокретности број 485 КО Опорница, Крагујевац, са обимом удела 1/1.

2. Наведена непокретност је слободна од лица и ствари.

3.Укупно процењена вредност непокретности је износ од **440.994,00 динара**. Процена утврђена на дан 24.05.2023. године (Налаз и мишљење вештака пољопривредне струке, Слободанка Ристић, дипл. инг пољопривреде – Стални судски вештак из Крагујевца)

4.На првом надметању почетна цена износи **70%** од процењене вредности непокретности, што износи **308.695,80 динара**.

5.Понудилац је дужан да понуди цену вишу од цене коју је понудио претходни понудилац. Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

6.Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем, а поновљено јавно

надметање ће се одржати дана **28.11.2023. год. у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља ИВАНЕ ЖУГИЋ у Крагујевцу улица Карађорђева 25/6.**

7. Заинтересовани купци могу да учествују на јавном надметању као понудиоци ако су положили јемство до **објављивања јавног надметања**. Јемство износи **десетину процењене вредности** непокретности и уплаћује се на рачун јавног извршитеља број **340-13004404-21 код Erste bank, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИВ 57/17”**. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

8. Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство **не могу учествовати** на јавном надметању.

9. Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

10. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

11. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену уроку, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

12. Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

13. Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

14. Понудилац коме буду додељене непокретности (купац) дужан је да понуђени износ

уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља 340-13004404-21 код Erste bank, са напоменом „уплата остатка цене у предмету број ИИВ 57/17”. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавно надметање није успело. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

15. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана 27.11.2023. године у 12:00 часова уколико се до 24.11.2023. године до 16 часова пријаве за разгледање на маил адресу: izvrsitelj.ivanazugic@gmail.com. Уколико се на предвиђени начин, до остављеног датума и времена, нико не пријави, сматраће се да није било заинтересованих лица за разгледање. Извршни дужник се обавезује да омогући разгледање непокретности у одређеном термину под претњом принудног спровођења извршења.

16. Непокретност из става 1. овог закључка, може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

17. Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

